

LE GUIDE PRATIQUE

**TOP 10**

**Meilleures villes ou  
investir en location  
courte durée  
et en colocation**

Par Jean et Julian

**IMMO | RENTA**





# Nantes

Nombre d'habitants intra-muros	309 346
Nombre d'habitants dans l'aire urbaine	934 165
Estimation prix m2 moyen à l'achat	3 262 €
Loyer m2 en location classique	12,60 €
Prix/nuit moyen en LCD*	56 €
Taux d'occupation moyen en LCD	81 %
Revenu moyen pour un 50m2 en LCD	1 380 €
Rendement brut moyen pour un 50m2 en LCD	9,4 %

\* LCD = Location Courte Durée



# Rennes

Nombre d'habitants intra-muros	216 815
Nombre d'habitants dans l'aire urbaine	727
Estimation prix m2 moyen à l'achat	357 3
Loyer m2 en location classique	013 €
Prix/nuit moyen en LCD*	12,60 €
Taux d'occupation moyen en LCD	57 €
Revenu moyen pour un 50m2 en LCD	82 %
Rendement brut moyen pour un 50m2 en LCD	1 422 €
	10,5 %

\* LCD = Location Courte Durée



# Bordeaux

Nombre d'habitants intra-muros	254 436
Nombre d'habitants dans l'aire urbaine	1 232 550
Estimation prix m2 moyen à l'achat	4 475 €
Loyer m2 en location classique	14,80 €
Prix/nuit moyen en LCD*	80 €
Taux d'occupation moyen en LCD	81 %
Revenu moyen pour un 50m2 en LCD	1 971 €
Rendement brut moyen pour un 50m2 en LCD	9,8 %

\* LCD = Location Courte Durée



# Lyon

Nombre d'habitants intra-muros	516 492
Nombre d'habitants dans l'aire urbaine	2 326 223
Estimation prix m2 moyen à l'achat	4 485 €
Loyer m2 en location classique	14,00 €
Prix/nuit moyen en LCD*	72 €
Taux d'occupation moyen en LCD	77 %
Revenu moyen pour un 50m2 en LCD	1 686 €
Rendement brut moyen pour un 50m2 en LCD	8,4 %

\* LCD = Location Courte Durée



# Lille

Nombre d'habitants intra-muros	232 187
Nombre d'habitants dans l'aire urbaine	1 187 824
Estimation prix m2 moyen à l'achat	2 692 €
Loyer m2 en location classique	15,00 €
Prix/nuit moyen en LCD*	65 €
Taux d'occupation moyen en LCD	71 %
Revenu moyen pour un 50m2 en LCD	1 404 €
Rendement brut moyen pour un 50m2 en LCD	11,6 %

\* LCD = Location Courte Durée



# Nancy

Nombre d'habitants intra-muros	104 286
Nombre d'habitants dans l'aire urbaine	435 356
Estimation prix m2 moyen à l'achat	1 876 €
Loyer m2 en location classique	3,50 €
Prix/nuit moyen en LCD*	52 €
Taux d'occupation moyen en LCD	71 %
Revenu moyen pour un 50m2 en LCD	1 123 €
Rendement brut moyen pour un 50m2 en LCD	13,3 %

\* LCD = Location Courte Durée



# Marseille

Nombre d'habitants intra-muros	862 211
Nombre d'habitants dans l'aire urbaine	1 756 196
Estimation prix m2 moyen à l'achat	2 724 €
Loyer m2 en location classique	13,30 €
Prix/nuit moyen en LCD*	65 €
Taux d'occupation moyen en LCD	74 %
Revenu moyen pour un 50m2 en LCD	1 463 €
Rendement brut moyen pour un 50m2 en LCD	11,9 %

\* LCD = Location Courte Durée



# Montpellier

Nombre d'habitants intra-muros	285 121
Nombre d'habitants dans l'aire urbaine	607 896
Estimation prix m2 moyen à l'achat	2 888 €
Loyer m2 en location classique	14 €
Prix/nuit moyen en LCD*	57 €
Taux d'occupation moyen en LCD	77 %
Revenu moyen pour un 50m2 en LCD	1 335 €
Rendement brut moyen pour un 50m2 en LCD	10,3 %

\* LCD = Location Courte Durée



# Strasbourg

Nombre d'habitants intra-muros	280 970
Nombre d'habitants dans l'aire urbaine	795 839
Estimation prix m2 moyen à l'achat	2 886 €
Loyer m2 en location classique	13 €
Prix/nuit moyen en LCD*	75 €
Taux d'occupation moyen en LCD	69 %
Revenu moyen pour un 50m2 en LCD	1 574 €
Rendement brut moyen pour un 50m2 en LCD	12,1 %

\* LCD = Location Courte Durée



# Toulouse

Nombre d'habitants intra-muros	479 553
Nombre d'habitants dans l'aire urbaine	1 345 343
Estimation prix m2 moyen à l'achat	3 086 €
Loyer m2 en location classique	12,90 €
Prix/nuit moyen en LCD*	54 €
Taux d'occupation moyen en LCD	75 %
Revenu moyen pour un 50m2 en LCD	1 232 €
Rendement brut moyen pour un 50m2 en LCD	8,9 %

\* LCD = Location Courte Durée